**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **ВАРВАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Пятьдесят восьмой сессии**

**«28» февраля 2025 № 173**

**с. Варваровка**

**О внесении изменений в решение двенадцатой очередной сессии Совета депутатов Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 28.09.2021 года № 64 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставомсельского поселения Варваровского сельсовета муниципального Чистоозерного района Новосибирской области, Совет депутатов Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение двенадцатой очередной сессии Совета депутатов Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 28.09.2021 года № 64 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области» следующие изменения:

1. Пункт 1.8. Раздела 1 признать утратившим силу
2. Пункт 2.11. Положения изложить в новой редакции:

«Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «инспектор»

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в рамках государственного контроля (надзора) в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

1. Пункт 3.4. Раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.4. Контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в соответствии с основаниями, предусмотренными частью 1 статьей 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1. В абзаце третьем пункта 3.17. раздела 3 Положения слова «До 31 декабря 2023 года» заменить словами «До 31 декабря 2025 года»
2. Подпункт 1 пункта 3.20. Раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;»

1. Раздел 4 Положения изложить в новой редакции:

«4. Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль

4.1. Решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в соответствии со статьями 40-43 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

4.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

5) иных решений, принимаемых администрацией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

4.3. Жалоба подается контролируемым лицом в администрацию в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и регионального портала государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне. Соответствующая жалоба подается контролируемым лицом на личном приеме главы Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области с предварительным информированием главы Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области о наличии в жалобе (документах) сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну.

4.4. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается главой Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области. Жалоба на решение администрации, принятое главой Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, действие (бездействие) главы Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области рассматривается главой Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

4.5. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание администрации может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен администрацией (должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы).

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

4.6. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации»

1. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании «Информационный лист» и на официальном сайте администрации Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

Глава Варваровского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области М.Ю. Пячина

Председатель Совета депутатов

Варваровского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области Н.И. Клименко